

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»
г. Березовский, территория СНТ «Европа» 05.05.2023г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ «Европа».

Дата проведения собрания: 29.04.2023г.

Начало регистрации: 11 час. 30 минут.

Время начала собрания: 12 час. 20 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 00 мин.

Форма проведения очередного общего собрания – очная.

Основание созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ «КП «Европа» от 14.04.2023.

Открытие общего собрания

Слушали: председателя Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ «КП «Европа» общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 59 человек, из которых для участия в собрании зарегистрировалось 40 человек (с учетом представителей членов Товарищества по доверенностям), что составляет 67,8 % от общего числа членов Товарищества. В соответствии с ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

Перед началом выступил председатель СНТ «КП «Европа» Рудиков Михаил Сергеевич, который предложил утвердить на должность Председателя очередного общего собрания членов Товарищества себя. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 19 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 21 голос.

Решили: Избрать на должность председателя очередного общего собрания членов Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем очередного общего собрания членов Товарищества Тайшину Светлану Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 21 голос, «Против» - 1 голос, «Воздержалось» - 18 голосов.

Решили: Избрать на должность секретаря очередного общего собрания Тайшину Светлану Александровну.


Председателем собрания было предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Бедулеву Марину Александровну, Виноградову Евгению Игоревну, Жлобу Лидию Юрьевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 23 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 17 голосов.

Решили: Определить счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Бедулеву Марину Александровну, Виноградову Евгению Игоревну, Жлобу Лидию Юрьевну.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

По вопросу № 4 повестки дня – «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год».

Слушали: Насимову Римму Михайловну - руководителя ревизионной комиссии Товарищества, которая рассказала об итогах проведенной ревизии Товарищества за 2022 год, выявленных нарушениях, которые были устранены в ходе ревизии, предложениях по улучшению работы председателя и правления, которые были изложены в отчете ревизионной комиссии.

Голосовали: «За» - 38 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 1 голос; не голосовал -1 голос.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

По вопросу № 5 повестки дня – «Выборы ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» на 2023-2024 г.».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил, что для избрания в ревизионную комиссию были поданы 3 заявления от членов Товарищества: Дмитриевой Инны Александровны, Тайшиной Светланы Александровны, Виолентий Ольги Сергеевны.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержалось
1	Дмитриева Инна Александровна	33	5	2
2	Тайшина Светлана Александровна	30	10	0
3	Виолентий Ольга Сергеевна	27	13	0

Решили: Выбрать в ревизионную комиссию Товарищества: Дмитриеву Инну Александровну, Тайшину Светлану Александровну, Виолентий Ольгу Сергеевну.

По вопросу № 6 повестки дня – «Утверждение годового отчета Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2022 г.».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил о проделанной в 2022 году работе в части улучшения качества поставляемой электрической энергии, сокращении на 2 млн. руб. задолженности перед Товариществом неплательщиков взносов, и иных работах, отраженных в годовом отчете Председателя Товарищества за 2022 год.

Голосовали: «За» - 30 голосов; «Против» - 9 голосов; «Воздержалось» - 1 голос.

Решили: Утвердить годовой отчет Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2022 год.

По вопросу № 7 повестки дня – «Утверждение решения Председателя правления о закрытии расчетного счета в банке «Уралсиб».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил о причинах закрытия счета в банке УРАЛСИБ.

Голосовали: «За» - 36 голосов; «Против» - 4 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Решили утвердить решение Председателя правления о закрытии расчетного счета в банке «Уралсиб».

По вопросу № 8 повестки дня – «Утверждение решения Председателя правления об открытии расчетного счета в банке ПАО Сбербанк».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил о необходимости открытия счета в банке ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «За» - 34 голоса; «Против» - 5 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов; не голосовал -1 голос.

/Рудиков М.С. (Председатель собрания)

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

/Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

Решили утвердить решение Председателя правления об открытии расчетного счета в банке ПАО «Сбербанк».

По вопросу № 9 повестки дня – «Утверждение решения о смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5928 с «для ведения дачного хозяйства» на «земельные участки (территории) общего пользования».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил о необходимости сменить вид разрешенного использования указанного земельного участка, который фактически является территорией общего пользования.

Голосовали: «За» - 40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Решили утвердить решение о смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5928 с «для ведения дачного хозяйства» на «земельные участки (территории) общего пользования».

По вопросу № 10 повестки дня – «Утверждение решения об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:5928 и 66:35:0221001:5810».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил о том, что указанные земельные участки фактически являются местами прохода и проезда собственников к своим земельным участкам и будет лучше, если это будет один общий земельный участок.

Голосовали: «За» - 40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Решили утвердить решение об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:5928 и 66:35:0221001:5810.

По вопросу № 11 повестки дня – «Утверждение решения о смене разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:5674 и 66:35:0221001:5662 с «для ведения дачного хозяйства» на «земельные участки (территории) общего пользования».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил о необходимости сменить разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:5674 и 66:35:0221001:5662 с «для ведения дачного хозяйства» на «земельные участки (территории) общего пользования».

Голосовали: «За» - 40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Решили утвердить решение о смене разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:5674 и 66:35:0221001:5662 с «для ведения дачного хозяйства» на «земельные участки (территории) общего пользования».

По вопросу № 12 повестки дня – «Процедуру голосования по утверждению приходно-расходной сметы не проводить единым голосованием за все статьи расходов. По каждой статье расходов отдельно, с обоснованиями ссылаясь на результаты отчетного 2022 года и прогнозных затрат на основании плана развития и эффективного функционирования СНТ «КП «Европа».

Голосовали: «За» - 34 голосов; «Против» - 3 голоса; «Воздержалось» - 3 голоса.

Решили процедуру голосования по утверждению приходно-расходной сметы не проводить единым голосованием за все статьи расходов. По каждой статье расходов отдельно, с обоснованиями ссылаясь на результаты отчетного 2022 года и прогнозных затрат на основании плана развития и эффективного функционирования СНТ «КП «Европа».

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания) _____ /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

По вопросу № 13 повестки дня – «Включить в смету расходов на 2023 год вопрос о дорогах в СНТ «КП» Европа», включая краткосрочные и долгосрочные цели».

Голосовали: «За» - 32 голоса; «Против» - 4 голоса; «Воздержалось» - 4 голоса.

Решили включить в смету расходов на 2023 год вопрос о дорогах в СНТ «КП» Европа», включая краткосрочные и долгосрочные цели.

По вопросу № 14 повестки дня – «Руководствуясь вступившим в силу с 14.07.2022 года Федерального закона №312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» внести изменения в Устав СНТ «КП «Европа».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части порядка приема в члены Товарищества.

Голосовали: «За» - 20 голосов; «Против» - 13 голосов; «Воздержалось» - 7 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 14 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 15 повестки дня – «Исключить из Положения о Ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» п.2.7.так как данный пункт Положения ранее был включен со ссылкой на ФЗ № 66 (трудоспособное физическое лицо, не являющееся членом товарищества может быть выбрано в ревизионную комиссию на общем собрании СНТ) Федеральный закон № 66 от 05.04.1998 года утратил свою силу, теперь его положения не действительны».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила проголосовать по данному вопросу, так как Федеральный закон № 66-ФЗ утратил силу.

Голосовали: «За» - 24 голоса; «Против» - 13 голосов; «Воздержалось» - 3 голоса.

Решили исключить из Положения о Ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» п.2.7, так как данный пункт Положения ранее был включен со ссылкой на ФЗ № 66 (трудоспособное физическое лицо, не являющееся членом товарищества может быть выбрано в ревизионную комиссию на общем собрании СНТ) Федеральный закон № 66 от 05.04.1998 года утратил свою силу, теперь его положения не действительны.

По вопросу № 16 повестки дня – «Утвердить ежеквартальную отчетность финансово-экономической деятельности».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила о необходимости ежеквартально отчитываться председателю и правлению Товарищества о своей деятельности.

Голосовали: «За» - 29 голосов; «Против» - 6 голосов; «Воздержалось» - 5 голосов.

Решили утвердить ежеквартальную отчетность финансово-экономической деятельности.


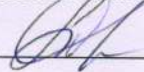
По вопросу № 17 повестки дня – «Изменить срок полномочий председателя и Правления СНТ «КП «Европа» Избрать на 1 год, с последующей пролонгацией по результатам работы».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила изменить срок полномочий председателя и правления Товарищества с 3-х лет на 1 год.

Голосовали: «За» - 19 голосов; «Против» - 17 голосов; «Воздержалось» - 4 голоса.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 17 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)  /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

По вопросу № 18 повестки дня – «Общим голосованием утвердить общим собранием форму оплаты труда председателя: трудовой договор или вознаграждение».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила утвердить общим собранием форму оплаты труда председателя: трудовой договор или вознаграждение.

Голосовали: «За» - 15 голосов; «Против» - 12 голосов; «Воздержалось» - 12 голосов; не голосовал - 1 голос.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 18 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 19 повестки дня – «Утвердить функциональные обязанности председателя СНТ «КП «Европа».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила утвердить функциональные обязанности председателя СНТ «КП «Европа»

Голосовали: «За» - 26 голосов; «Против» - 6 голосов; «Воздержалось» - 6 голосов; не голосовало - 2 голоса.

Решили утвердить функциональные обязанности председателя СНТ «КП «Европа.

По вопросу № 20 повестки дня – «Своевременно размещать информацию (материалы для ознакомления, повестки и протоколы собраний, объявления)».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила своевременно размещать информацию (материалы для ознакомления, повестки и протоколы собраний, объявления)

Голосовали: «За» - 29 голосов; «Против» - 5 голосов; «Воздержалось» - 4 голоса; не голосовало - 2 голоса.

Решили своевременно размещать информацию (материалы для ознакомления, повестки и протоколы собраний, объявления).

По вопросу № 21 повестки дня – «Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» за 2022 год отдельным вопросом в повестке дня собрания (в соответствии с пп. 17 п. 1 ст. 17 ФЗ-217, а также пн. 9 п. 10.7. раздела 10 Устава СНТ «КП «Европа». Голосование квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ). Рассматривать вопросы подробно, построчно, как это делается всех СНТ (Запланировано/израсходовано/отклонение и причины отклонения). Вопрос обязательный, но до сих пор не утверждался в нашем поселке ни разу».


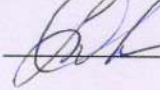
Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила о том, что утверждать отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» за 2022 год необходимо отдельным вопросом в повестке дня собрания (в соответствии с пп. 17 п. 1 ст. 17 ФЗ-217, а также пн. 9 п. 10.7. раздела 10 Устава СНТ «КП «Европа)».

Голосовали: «За» - 20 голосов; «Против» - 11 голосов; «Воздержалось» - 8 голосов; не голосовал - 1 голос.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 21 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 22 повестки дня – «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2023 год (в соответствии с пп. 17 п. 1 ст. 17 ФЗ-217, а также пп. 9 п.10.7. раздела

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)  Гайшина С.А. (Секретарь собрания)

10 Устава СНТ «КП «Европа». Голосование квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ). Также подробное построчное обсуждение и утверждение, возможность изменения по решению собрания, информация об остатке средств на счете на начало периода. И чтобы в Приходно-расходной смете бы и Приход, и Расход (так требует закон). А не как у нас сейчас».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила собранию о сути своего вопроса поставленного на голосование по утверждению приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2023 год.

Голосовали: «За» - 20 голосов; «Против» - 11 голосов; «Воздержалось» - 9 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 22 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 23 повестки дня – «Утверждение оплаты труда председателя СНТ «КП «Европа», определение условий на которых осуществляется оплата труда, заключение трудового договора (в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 17 ФЗ-217 и пп. 3 п. 9.1 раздела 9 Устава СНТ. Голосование квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ) отдельным вопросом повестки дня. Определиться с разумным размером оплаты труда. Этого в нашем поселке не было сделано ни разу, хотя председатель получает оплату».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила собранию о сути своего вопроса поставленного на голосование по утверждению оплаты труда председателю и определению условий, на которых она должна осуществляться.

Голосовали: «За» - 17 голосов; «Против» - 14 голосов; «Воздержалось» - 9 голосов.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 23 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 24 повестки дня – «То же самое по вознаграждению членов правления и ревизионной комиссии (в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 17 ФЗ-217 и пп. 3 п. 9.1 раздела 9 Устава СНТ). Внесение соответствующих изменений в Устав СНТ «КП Европа». Определиться с разумным размером вознаграждения. Членам правления выплачивать вознаграждение по итогам квартала, после квартального отчета, утверждать заочным голосованием. Членам ревизионной комиссии, после сдачи годового отчета, утверждать заочным голосованием».


Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила собранию о сути своего вопроса поставленного на голосование по определению разумного размера вознаграждений правлению и ревизионной комиссии по итогам квартала, после квартального отчета, утверждать заочным голосованием. Членам ревизионной комиссии, после сдачи годового отчета, утверждать заочным голосованием.

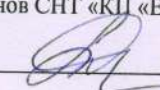
Голосовали: «За» - 15 голосов; «Против» - 16 голосов; «Воздержалось» - 9 голосов.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 24 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 25 повестки дня – «Утверждение Положения о резервном фонде СНТ «КП «Европа» (приложение 1). Заложить в проект приходно-расходной сметы отчисления в резервный фонд».

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

 /Рудилов М.С. (Председатель собрания)

 /Гайшина С.А. (Секретарь собрания)

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила собранию о необходимости утверждения положения о резервном фонде Товарищества и включения в проект приходно-расходной сметы отчисления в резервный фонд.

Голосовали: «За» - 9 голосов; «Против» - 21 голосов; «Воздержалось» - 10 голосов.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 25 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 26 повестки дня – «Учет средств от продажи участков на отдельном целевом счете и запрет нецелевого расходования средств».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая пояснила собранию о необходимости учитывать средства от продажи участков на отдельном целевом счете и запретить нецелевое расходования этих средств.

Голосовали: «За» - 32 голоса; «Против» - 5 голосов; «Воздержалось» - 3 голоса.

Решили вести учет средств от продажи участков на отдельном целевом счете и запретить нецелевое расходование этих средств.

По вопросу № 27 повестки дня – «Возобновление работы социально-бытовой комиссии в поселке, выбирать в комиссию по одному представителю от улицы. Каждый представитель защищает интересы и отвечает за своих избирателей».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила возобновить работу социально-бытовой комиссии в поселке, выбирать в комиссию по одному представителю от улицы.

Голосовали: «За» - 20 голоса; «Против» - 11 голосов; «Воздержалось» - 8 голосов; не голосовал – 1 голос.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 27 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 28 повестки дня – «Включить в приходно-расходную смету затраты на укладку труб под дорогой, на повороте улиц Европейская и Лесная, на повороте улиц Женевской и Французской. Две трубы остались после ремонта в 2021».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила включить в приходно-расходную смету затраты на укладку труб под дорогой, на повороте улиц Европейская и Лесная, на повороте улиц Женевской и Французской, при том, что две трубы (одна металлическая и одна пластиковая) имеются в наличии у Товарищества после проведенного в 2021 году ремонта улиц.

Голосовали: «За» - 37 голосов; «Против» - 2 голоса; «Воздержалось» - 1 голос;


Решили включить в приходно-расходную смету затраты на укладку труб под дорогой, на повороте улиц Европейская и Лесная, на повороте улиц Женевской и Французской.


По вопросу № 29 повестки дня – «Заказать проектные расчеты для укладки асфальта в поселке. Начинать постепенно покупать материалы».

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила заказать проектные расчеты для укладки асфальта в поселке и начать постепенно покупать материалы.

Голосовали: «За» - 10 голоса; «Против» - 18 голосов; «Воздержалось» - 12 голосов.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

 /Рудилов М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

Решили не заказывать проектные расчеты для укладки асфальта в поселке. Не начинать покупать материалы.

По вопросу № 30 повестки дня – «Внесение изменений в Устав в соответствии с 312-ФЗ от 14 июля 2022 г.»

Слушали: Насимову Римму Михайловну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в соответствии с 312-ФЗ от 14 июля 2022 г.

Голосовали: «За» - 19 голосов; «Против» - 10 голосов; «Воздержалось» - 11 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 30 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 31 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Члены правления избираются на год».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества и сократить срок избрания членов правления с трех лет до одного года.

Голосовали: «За» - 18 голосов; «Против» - 14 голосов; «Воздержалось» - 8 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 31 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 32 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Председатель избирается на два года».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества и сократить срок избрания председателя Товарищества с трех лет до двух лет.

Голосовали: «За» - 8 голосов; «Против» - 20 голосов; «Воздержалось» - 12 голосов.

Решили не вносить изменения в устав Товарищества в следующей редакции: Председатель избирается на два года.

По вопросу № 33 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Собрание объявляется не менее, чем за 21 день до даты проведения с объявлением предварительной повестки собрания. Окончательная повестка формируется за 15 дней до даты проведения собрания».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части увеличения срока объявления общих собрания членов, а именно: собрание должно объявляться не менее, чем за 21 день до даты проведения с объявлением предварительной повестки собрания, а окончательная повестка должна формироваться за 15 дней до даты проведения собрания.

Голосовали: «За» - 29 голосов; «Против» - 7 голосов; «Воздержалось» - 4 голоса.

Решили внести изменение в устав Товарищества в следующей редакции: Собрание объявляется не менее, чем за 21 день до даты проведения с объявлением предварительной повестки собрания. Окончательная повестка формируется за 15 дней до даты проведения собрания.

По вопросу № 34 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Голосование по смете проводится по каждому пункту в отдельности, а не за всю смету».

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

/Рудиков М.С. (Председатель собрания)

/Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части того, чтобы голосование по смете проводить по каждому пункту в отдельности, а не за всю смету.

Голосовали: «За» - 28 голосов; «Против» - 4 голоса; «Воздержалось» - 7 голосов; не голосовал – 1 голос.

Решили внести изменения в устав Товарищества в следующей редакции: Голосование по смете проводится по каждому пункту в отдельности, а не за всю смету.

По вопросу № 35 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Председатель ежеквартальную финансовую отчетность предоставляет с указанием всех подрядчиков и сумм, уплаченных им, а так же всю информацию по судебным делам СНТ сколько судов проводится, какие суммы выиграны, какие суммы получены как компенсация судебных затрат».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части того, чтобы председатель Товарищества представлял ежеквартальную финансовую отчетность с указанием всех подрядчиков и сумм, уплаченных им, а так же всю информацию по судебным делам Товарищества, сколько судов проводится, какие суммы выиграны, какие суммы получены как компенсация судебных затрат.

Голосовали: «За» - 29 голосов; «Против» - 5 голосов; «Воздержалось» - 6 голосов.

Решили внести изменения в устав в следующей редакции: Председатель ежеквартальную финансовую отчетность предоставляет с указанием всех подрядчиков и сумм, уплаченных им, а так же всю информацию по судебным делам СНТ сколько судов проводится, какие суммы выиграны, какие суммы получены как компенсация судебных затрат.

По вопросу № 36 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: С председателем заключается трудовой договор».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части заключения с председателем трудового договора.

Голосовали: «За» - 27 голосов; «Против» - 5 голосов; «Воздержалось» - 7 голосов; не голосовал – 1 голос.

Решили внести изменения в устав Товарищества в следующей редакции: С председателем заключается трудовой договор.

По вопросу № 37 повестки дня – «Зарплата председателю устанавливается ежегодно решением собрания».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила устанавливать размер заработной платы председателю Товарищества общим собранием ежегодно.

Голосовали: «За» - 25 голосов; «Против» - 8 голосов; «Воздержалось» - 7 голосов.

Решили зарплату председателю устанавливать ежегодно решением общего собрания.

По вопросу № 38 повестки дня – «Зарплата председателю в 2023 году устанавливается 1,5 МРОТ».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила устанавливать размер заработной платы председателю Товарищества в 2023 году в размере 1,5 МРОТ.

Голосовали: «За» - 16 голосов; «Против» - 21 голос; «Воздержалось» - 3 голоса.

Решили зарплату председателю Товарищества в 2023 году в размере 1,5 МРОТ не устанавливать.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

/Рудиков М.С. (Председатель собрания)

Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

По вопросу № 39 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: В обязанности председателя включить заполнение официального сайта СНТ. Председатель обязан ставить информацию о проведении собрания членов правления, общего собрания членов не позже 5 дней с момента проведения такого собрания».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части того, чтобы обязать председателя Товарищества заполнять официальный сайт Товарищества и установить для размещения информации о собраниях членов правления Товарищества сроки.

Голосовали: «За» - 21 голос; «Против» - 13 голосов; «Воздержалось» - 6 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 39 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 40 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: В обязанности председателя включить работу с должниками: ежемесячно председатель обязан подавать не менее 5 заявлений для оформления судебного приказа по должникам, имеющим просрочку по уплате взносов более 2 месяцев. До того момента, пока количество должников в СНТ не станет менее 5 человек».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части работы с должниками Товарищества, а именно: ежемесячно председатель обязан подавать не менее 5 заявлений для оформления судебного приказа по должникам, имеющим просрочку по уплате взносов более 2 месяцев. До того момента, пока количество должников в СНТ не станет менее 5 человек.

Голосовали: «За» - 19 голосов; «Против» - 15 голосов; «Воздержалось» - 6 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 40 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 41 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: по вопросам работы с должниками юрист привлекается только если должником отменен судебный приказ и дело рассматривается в суде. Председатель от имени СНТ обязан подавать заявление на возмещение судебных издержек».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества в части работы с должниками согласно изложенному вопросу повестки.

Голосовали: «За» - 18 голосов; «Против» - 14 голосов; «Воздержалось» - 8 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 41 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 42 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: не менее, чем раз в 6 месяцев собирается общее собрание и к нему председатель обязан подать список всех членов СНТ «КП» Европа», имеющих задолженность более 2-х месяцев. На собрание выносятся вопросы об отчислении из членов СНТ должников с задолженностью по оплате членских взносов более 2-х месяцев».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества согласно вопросу повестки.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП» Европа», проводимого 29.04.2023

Рудиков М.С. (Председатель собрания)

Гайшина С.А. (Секретарь собрания)

Голосовали: «За» - 20 голосов; «Против» - 15 голосов; «Воздержалось» - 5 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 42 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 43 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Председатель обязан ежемесячно писать план работы на месяц и отчет о проделанной работе за месяц. Размещать данную информацию на сайте СНТ».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества согласно вопросу повестки.

Голосовали: «За» - 22 голосов; «Против» - 14 голосов; «Воздержалось» - 4 голоса.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 43 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 44 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Председатель обязан вести прием граждан не менее чем 2 раза в месяц по два часа в будке охраны. Размещать данную информацию на сайте СНТ на месяц вперед».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества согласно вопросу повестки.

Голосовали: «За» - 14 голосов; «Против» - 17 голосов; «Воздержалось» - 9 голосов.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 44 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 45 повестки дня – «Внести изменение в устав в следующей редакции: Председатель обязан перед заключением контракта с подрядчиками, собрать и проанализировать не менее трех коммерческих предложений по конкретному вопросу, Информацию о предстоящем контракте, коммерческих предложениях размещать на сайте и в чатах до заключения контракта не менее, чем за неделю, если ситуация не экстренная».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества согласно вопросу повестки.

Голосовали: «За» - 20 голосов; «Против» - 8 голосов; «Воздержалось» - 11 голосов; не голосовал – 1 голос.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 45 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

По вопросу № 46 повестки дня – «Перенести сайт с СНТ с платной платформы на бесплатную, например, Tilda».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила перенести сайт с СНТ с платной платформы на бесплатную, например, Tilda.

Голосовали: «За» - 16 голосов; «Против» - 15 голосов; «Воздержалось» - 9 голосов.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 46 не достигнуто большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, **решение не принято.**

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

/Рудилов М.С. (Председатель собрания)

/Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

По вопросу № 47 повестки дня – «Утвердить изменения в Устав - Приведение п.4.8 Устава в соответствие с законом ФЗ-217ч.4 ст13. Исключить из п.4.8 Устава слова «о причинении вреда имуществу и репутации товарищества».

Слушали: Виноградову Евгению Игоревну, которая предложила внести изменения в устав Товарищества согласно вопросу повестки.

Голосовали: «За» - 13 голосов; «Против» - 21 голос; «Воздержалось» - 4 голоса; не голосовали – 2 голоса.

Решили не утверждать изменения в Устав - Приведение п. 4.8 Устава Товарищества в соответствие с Федеральным законом № ФЗ-217 ч.4 ст. 13, не исключать из п.4.8 Устава Товарищества слова «о причинении вреда имуществу и репутации товарищества».

По вопросу № 48 повестки дня – «Выбор членов правления СНТ «КП «Европа».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил, что в члены правления Товарищества было подано только одно заявление от члена Товарищества - Насимовой Риммы Михайловны. Так как состав правления товарищества должен быть не менее трёх человек, членов товарищества, предложил остальным членам товарищества выдвинуть свои кандидатуры в члены правления Товарищества. Свои кандидатуры для голосования в члены правления Товарищества выдвинули Виноградова Евгения Игоревна и Заточный Евгений Алексеевич.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержалось	Не голосовали
1	Насимова Римма Михайловна	26	13	1	-
2	Виноградова Евгения Игоревна	18	12	3	5
3	Заточный Евгений Алексеевич	24	6	4	6


В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 48 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

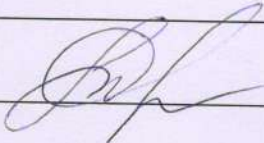
По вопросу № 49 повестки дня – «Выбор Председателя СНТ «КП «Европа».

Голосовали:


№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержалось
1	Насимова Римма Михайловна	18	17	5


В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 49 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

Председатель собрания _____  М.С. Рудиков

Секретарь собрания _____  С.А.Тайшина

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.04.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)